

SP. ZN.: 4140/OSR/MMB/0502976/2024/Sel **VYŘIZUJE:** Ing. Lenka Sedláková

Brno 21.10.2024

Č. J.: MMB/0924576/2024

TEL./E-MAIL: +420 542175381/sedlakova.lenka@brno.cz

Společné územní a stavební řízení pro stavbu nazvanou „Parkovací dům Nový Lískovec“, na pozemku parc. č. 2061, 2074/2, 2074/3, 2130/2, 2130/3, 2134/2, 2134/3, 2279/2, 2279/8, 2279/9, 2279/10, 2279/11, 2279/12, 2279/14, 2279/18, 2552/6, 2555/9, 2555/20, 2566/2, 2567/1, 2568/1 v katastrálním území Nový Lískovec, parc. č. 1678/76, 1678/125, 1678/127 v katastrálním území Starý Lískovec, obec Brno.

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část I.:

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, žádost ze dne 28.3.2024 stavebníka, kterým je Statutární město Brno, Městská část Brno - Nový Lískovec, zastoupená 1. místostarostou Mgr. et Mgr. Michaellem Brázdou, Oblá č.p. 518/75a, Nový Lískovec-Brno, 634 00 Brno 34, kterou zastupuje Projekční kancelář PRIS spol. s r.o., IČO 46974806, Osová č.p. 717/20, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25, o vydání společného povolení na stavbu s názvem: „Parkovací dům Nový Lískovec“ na pozemku parc. č. 2061, 2074/2, 2074/3, 2130/2, 2130/3, 2134/2, 2134/3, 2279/2, 2279/8, 2279/9, 2279/10, 2279/11, 2279/12, 2279/14, 2279/18, 2552/6, 2555/9, 2555/20, 2566/2, 2567/1, 2568/1 v katastrálním území Nový Lískovec, parc. č. 1678/76, 1678/125, 1678/127 v katastrálním území Starý Lískovec, obec Brno a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

stavebníkovi, kterým je:

Statutární město Brno, Městská část Brno - Nový Lískovec, zastoupená 1. místostarostou Mgr. et Mgr. Michaellem Brázdou, Oblá č.p. 518/75a, Nový Lískovec-Brno, 634 00 Brno 34, kterou zastupuje Projekční kancelář PRIS spol. s r.o., IČO 46974806, Osová č.p. 717/20, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25

pro stavbu s názvem:

**Parkovací dům Nový Lískovec
Brno, Nový Lískovec, Jihlavská**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2061, 2074/2, 2074/3, 2130/2, 2130/3, 2134/2, 2134/3, 2279/2, 2279/8, 2279/9, 2279/10, 2279/11, 2279/12, 2279/14, 2279/18, 2552/6, 2555/9, 2555/20, 2566/2, 2567/1, 2568/1 v katastrálním území Nový Lískovec, parc. č. 1678/76, 1678/125, 1678/127 v katastrálním území Starý Lískovec,

vydává ve smyslu ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona v souladu s ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb.,
o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění do
31.12.2023,

společné povolení.

Druh a účel stavby:

Jedná se o trvalou novostavbu nízkonákladového parkovacího domu – celková kapacita parkovacích stání je cca 248 pro osobní vozidla a 26 stání pro motocykly. Stavba je navržena pro zvýšení počtu parkovacích stání v lokalitě ulic Svážná a Oblá. Lokalita se nachází v západní části města Brna na rozhraní katastrálních území Nový Lískovec a Starý Lískovec, plocha je prostorově vymezena ulicemi Jihlavská, Svážná a Oblá.

Parkovací dům bude tvořen 2 nadzemními a 2 podzemními podlažími. 2.PP bude sloužit jako sklad pro MČ Nový Lískovec. Patra 1.PP a 1.NP budou určeny pro rezidentní parkování a horní patro 2.NP bude určeno jako veřejné parkoviště.

Součástí stavby je (jsou):

- úpravy stávajících chodníků, vybudování nových úseků chodníků a jejich doplnění o schodiště;
- úprava umístění a počtu kolmých parkovacích stání podél ulice Oblá;
- přípojky inženýrských sítí;
- stavbou vyvolané přeložky inženýrských sítí;
- veřejné osvětlení parkoviště;
- elektroinstalace;
- úpravy terénu;
- úpravy stávajícího sběrného dvoru;

Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

Stavba se umísťuje a povoluje na pozemku parc. č. 2061 (ostatní plocha) o výměře 485m², parc. č. 2074/2 (ostatní plocha) o výměře 318m², parc. č. 2074/3 (ostatní plocha) o výměře 39m², parc. č. 2130/2 (ostatní plocha) o výměře 3019m², parc. č. 2130/3 (ostatní plocha) o výměře 1358m², parc. č. 2134/2 (ostatní plocha) o výměře 992m², parc. č. 2134/3 (ostatní plocha) o výměře 138m², parc. č. 2279/2 (ostatní plocha) o výměře 170m², parc. č. 2279/8 (ostatní plocha) o výměře 20m², parc. č. 2279/9 (ostatní plocha) o výměře 85m², parc. č. 2279/10 (ostatní plocha) o výměře 3m², parc. č. 2279/11 (ostatní plocha) o výměře 13m², parc. č. 2279/12 (ostatní plocha) o výměře 10m², parc. č. 2279/14 (ostatní plocha) o výměře 142m², parc. č. 2279/18 (ostatní plocha) o výměře 50m², parc. č. 2552/6 (ostatní plocha) o výměře 3861m², parc. č. 2555/9 (ostatní plocha) o výměře 403m², parc. č. 2555/20 (ostatní plocha) o výměře 6116m², parc. č. 2566/2 (ostatní plocha) o výměře 62m², parc. č. 2567/1 (ostatní plocha) o výměře 472m², parc. č. 2568/1 (ostatní plocha) o výměře 894m² v katastrálním území Nový Lískovec, parc. č. 1678/76 (ostatní plocha) o výměře 2525m², parc. č. 1678/125 (ostatní plocha) o výměře 45m², parc. č. 1678/127 (ostatní plocha) o výměře 431m² v katastrálním území Starý Lískovec.

Popis prostorového řešení stavby, zejména její půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě:

SO 101 Severní chodníky – Objekt severní chodníky řeší úpravu nivelety stávajících chodníků na severní straně parkovacího domu podél ul. Oblá. Šířka chodníku zůstane zachována. Stavební objekt je

rozdělen na podobjekty podle budoucích správců: SO 101.1 – budoucí správce BKOM a SO 101.2 – budoucí správce MČ Nový Lískovec.

Severní chodník 1 je obnova stávajícího chodníku s prodloužením až k příjezdové cestě do sběrného dvora. Z důvodu velkého výškového převýšení bude doplněn schodištěm o 8 stupňů výšky 150 mm. Podél obrubníků je pak nově navržena bezbariérová trasa. Mezi schodištěm a novou přístupovou cestou k parkovacímu domu je úsek s max. podélným sklonem 10,15%. Zhruba v půlce je chodník přerušen příjezdovou cestou do parkovacího domu. Část chodníku mezi vjezdem a východním chodníkem je maximální podélný sklon 9,46%. (bylo vydáno rozhodnutí povolení výjimky č.j. MCBNLI/03328/2024/OSV/BI dne 29.5.2024, které nabylo právní moci dne 15.6.2024). Na svém konci je chodník napojen na SO 102 východní chodník. V km 0,032 34 je pak navržen nový chodník, který bude spojit ulici Oblou s parkovacím domem. Tento přístup k objektu bude vyústěn na střeše parkovacího domu, kam se dostane pomocí schodiště v blízkosti parkovacího domu uloženého na terénu. Schodiště bude mít 9 stupňů s výškou 160 mm. Maximální podélný sklon je 3,74%.

Severní chodník 2 se nachází za ulicí Oblá. Jedná se rovněž o úpravu stávajícího chodníku v nezměněné poloze. Stávající sjezd bude zrušen a chodník bude protažen. Zrušení sjezdu bude součástí SO 801 Úprava území. Osazení a úpravu hmatových úprav dle platných norem pro bezbariérové užívání a pro osoby se zrakovým postižením. Vodící linii tvoří zvýšený chodníkový obrubník +60 mm.

SO 102 Východní chodník –

Objekt východní chodník řeší úpravu nivelety stávajícího chodníku podél nově budovaného parkovacího domu na východní straně mezi ulicemi Jihlavská a Oblá. Šířka chodníku zůstane zachována. Stavební objekt je rozdělen na podobjekty podle budoucích správců: SO 102.1 – budoucí správce BKOM a SO 102.2 – budoucí správce MČ Nový Lískovec.

Osazení a úpravu hmatových úprav dle platných norem pro bezbariérové užívání a pro osoby se zrakovým postižením. Podélný sklon nepřekročí 8,33%, příčný 2%.

SO 103 Parkovací stání - Podél pravého obrubníku u parkovacího domu se oproti stávajícímu stavu posunou parkovací stání cca 0 12,0 m směrem k ulici Svážná. Mezi sjezdem do sběrného dvora a vjezdem do parkovacího domu budou 3 kolmá parkovací stání a mezi vjezdem do park. domu a koncem východního chodníku SO 102 bude nově 10 stání.

Naproti na levé straně bude nově zrušen stávající sjezd, který je řešen v SO 801, a přibudou 4 parkovací stání + 2 stání pro ZTP. Stávající podélné parkovací stání zůstanou v původní poloze. Oproti stávajícímu stavu se, ale kolmé stání posune ve směru k ulici Svážná 0 17,0 m.

Na sjezdu ke sběrnému dvoru budou 3 parkovací stání.

Podélný sklon parkovacího stání je 2,0 % směrem k ose ulice Oblá, příčný sklon parkovacího stání je dán podélným sklonem ulice.

Na rozhraní parkovacích stání a stávající komunikace bude osazen nízký betonový silniční obrubník osazený ve výšce +20 mm nad hlavní trasou a odláždění š. 250 mm do betonového lože. Kolem parkovacích stání bude obrubník osazen do výšky +100 nad povrch parkovacího stání.

SO 199 Parkovací dům - Nosnou konstrukci novostavby parkovacího domu tvoří ŽB monolitická skeletová konstrukce o čtyřech podlažích (2. PP, 1.PP, 1NP a 2NP), založení je navrženo na základovém roštu podepřeném pilotami, pohledové plochy budou z pohledového betonu, bez úprav. Technický návrh respektuje návaznosti okolního terénu, pěších tras a komunikací.

Dispoziční řešení:

- 2.PP je řešeno jako otevřený prostor ohraničený obvodovými zdmi se sloupy o celkové ploše cca 300 m²;

- 1.PP a 1.NP jsou řešena jako otevřený prostor ohraničený obvodovými zdmi se sloupy, plochy pater jsou cca 2042 m², světlost pater je 2,6 m;

- 2.NP je ohraničeno poprsními zídками po obvodu stavby, plocha je cca 2080 m², výškově není omezeno;

Provozní řešení:

- 2.PP objektu bude neveřejné a bude sloužit jako sklad mobiliáře a majetku městské části Nový Lískovec, vstup je pouze přes dveře z ulice Jihlavská;
- 1.PP a 1.NP objektu budou sloužit jako neveřejná parkoviště opatřená závorou a určená pro potřebu rezidentů s platným povolením; vjezd je navržen do 1.PP a do horních podlaží povedou rampy;
- 2.NP bude veřejně přístupné se samostatným vjezdem a výjezdem z ulice Oblá;

Stavbou se zvýší množství odváděné vody. Odvodnění horního patra parkovacího domu je vyřešeno pomocí vpustí v nosné konstrukci, bude vedeno přes odlučovač lehkých kapalin do retenční nádrže s možností vsaku. Rozsah zpevněných ploch umístěných vně parkovacího objektu se nemění a jejich odvodnění bude ponecháno stávající, pomocí uličních vpustí.

Zastavěná plocha: 2.PP 332,7 m²

ostatní patra 2257,3 m²

Obestavěný prostor: 2.PP 332,7 m² X 3,0 m = 998 m³

ostatní patra 2 X 2257,3 m² X 3,2 m = 14 447 m³

nejvyšší 2257,3 m² X 1,1 m = 2483 m³

Užitná plocha: 2. PP 298,35 m²

1.PP 2040,61 m²

1.NP 2042,18 m²

2.NP 2079,88 m²

Součástí stavby jsou dále přeložky a přípojky:

- SO 301 Přípojka dešťové kanalizace

Parkovací dům bude napojen na stávající dešťovou kanalizaci pro veřejnou potřebu DN 400 BEO v ulici Oblá pomocí navržené dešťové kanalizační přípojky DN 150 KAM délky 5,0 m. Přípojka bude ukončena v revizní šachtě Š-I DN 1000 na pozemku stavebníka. Vnitřní rozvody po šachtu ŠR budou v materiálu obetonovaná kamenina.

Dešťové vody z vrchního podlaží budou pomocí 2ks svodů napojeny na svodné potrubí areálových rozvodů a dále zdrženy v navržené retenční nádrži, která bude rovněž zajišťovat vsakování (RNA/N). RN/VN bude sestavena z 34 ks voštinových bloků o rozměru jednoho 1,2 x 2,4 x 0,9 m a celkovém stanoveném objemu 88,74 m³, plocha vsaku nádrže bude 46,1 m² a max. užitečný objem RN 95,8 m³. Dle předložené projektové dokumentace je limit odvodu dešťových vod stanoven specifickým odtokem q = 10l/s/ha. Pro odvodňovanou plochu 0,2260 ha (střecha nepropustná 2260 m²) je povolené množství vypouštěných dešťových vod Q_C = 2,26 l/s. Regulační šachta ŠR bude vybavena škrtícím zařízením a bezpečnostním přepadem.

Z parkovacích ploch mohou být dešťové vody znečištěny úkapy ze zaparkovaných automobilů, proto jsou tyto vody napojeny na odlučovač lehkých kapalin. Srážkové/dešťové vody ze zpevněných ploch, u kterých je možnost kontaminace ropnými látkami (tj. stropní/střešní konstrukce nad 1.NP objektu SO 199 Parkovací dům), budou svedeny do odlučovače lehkých kapalin, kde budou předčištěny. Bude osazen odlučovat ropných látek / odlučovač lehkých kapalin (dále též jen „OLK“) dimenzovaný na odtok vod Q_r = 36,37 l/s, návrhové velikosti NS 36,37. Navržen je odlučovač OLK o jmenovité velikosti NS 40 (předběžně OLEOPATOR C NS40 SF4000).

- SO 302 Vodovodní přípojka

Zásobování vodou bude sloužit pouze pro napojení nástěnného hydrantu. Bude vybudována nová vodovodní přípojka HDPE 63 0 délce 21,9 m. Přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN 150 LI v ulici Oblá. Přípojka bude ukončena vodoměrnou sestavou v plastové

vodoměrné šachtě o vnitřních rozměrech 1500 x 900 x 1600 mm (zelená plocha). Vstup bude zajištěn čtvercovým poklopem o rozměrech 600 x 600 x mm. Poklop vodoměrné šachty nesmí být umístěn v parkovacím stání. Dále budou upraveny vnitřní rozvody vody pro sběrný dvůr.

Zájmová lokalita je zásobena z tlakového pásma 1.4 z vodojemu Nový Lískovec s maximální hladinou vody na kótě 342,0 m n. m., maximální hydrostatický tlak vody může v úrovni terénu dosahovat až 0,59 MPa.

Vodovodní přípojka bude sloužit pro nahodilou potřebu vody, proto není v předložené PD uvedena předpokládaná potřeba vody. Qm vychází z maximálního průtoku vodoměru, což je u navrženého vodoměru 12,5 m³/h (3,5 l/s).

- **SO 401 Veřejné osvětlení parkoviště** - řeší výstavbu nového osvětlení nekrytého parkoviště v 1. NP parkovacího domu. Nové osvětlení bude napojeno na stávající VO přes novou rozpojovací skříň.

- **SO 402 Přeložka veřejného osvětlení** - řeší úpravu stávajícího VO v okolí nové budovaného parkovacího domu. Stávající stožáry budou demontovány a nahrazeny novými v jiné poloze, bude přeložena stávající skříň, budou instalovány dva nové osvětlovací stožáry a ve výkopu bude uložen nový napájecí kabel.

- **SO 403 Přeložka VN EG.D** – přeložky distribučního vedení VN a NN EG.D z důvodu výstavby nového parkovacího domu

- **SO 404 Přípojka NN** – vybudování přípojky NN pro napájení technologického zařízení parkovacího domu. Bude vedena ze stávající kabelové skříň EG.D R100348 do nového elektroměrového rozvaděče RE.

- **SO 405 Přípojka optického kabelu** – řeší připojení parkovacího domu na optickou síť BKOM

- **SO 406 Elektroinstalace** – řeší vnitřní rozvody

- **SO 407 Přeložka EG.D sdělovacího kabelu** – řeší přeložku sítí elektrických komunikací v místech plánované výstavby nového parkovacího domu

Dále pak také:

- SO 801 Úprava území

- SO 802 Úprava sběrného domu

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

SO 101 Severní chodníky – budou umístěny na pozemku parc.č. 2130/2, 2130/3, 2552/6, 2567/12568/1 v k.ú. Nový Lískovec

SO 102 Východní chodník – bude umístěn na pozemku parc.č. 2279/18, 2130/3 v k.ú. Nový Lískovec

SO 103 Parkovací stání – bude umístěn na pozemku parc.č. 2130/2, 2130/3, 2552/6, 2566/2 v k.ú. Nový Lískovec

SO 199 Parkovací dům – bude umístěn na pozemku parc.č. 2279/9, 2279/10, 2074/2, 2279/11, 2279/12, 2130/2, 2279/2 2279/18, 2130/3, 2552/6 v k.ú. Nový Lískovec

SO 301 Přípojka dešťové kanalizace - bude umístěna na pozemku parc.č. 2074/3, 2130/2, 2130/3, 2552/6, 2061 v k.ú. Nový Lískovec

SO 302 Vodovodní přípojka - bude umístěna na pozemku parc.č. 2279/9, 2074/2, 2130/2, 2552/6 v k.ú. Nový Lískovec

SO 401 Veřejné osvětlení parkoviště - bude umístěno na pozemku parc.č. 2130/2 v k.ú. Nový Lískovec

SO 402 Přeložka veřejného osvětlení - bude umístěna na pozemku parc.č. 2130/2, 2134/3, 2134/2, 2130/3, 2552/6, 2555/20, 2567/1, 2568/1, 2555/9 v k.ú. Nový Lískovec

SO 403 Přeložka VN EG.D - bude umístěna na pozemku parc.č. 2130/2, 2134/2, 2130/3, 2552/6, 2061 v k.ú. Nový Lískovec

SO 404 Přípojka NN - bude umístěna na pozemku parc.č. 2130/2, 2130/3, 2552/6, 2555/20, 2567/1, 2568/1 v k.ú. Nový Lískovec

SO 405 Přípojka optického kabelu - bude umístěna na pozemku parc.č. 2279/9, 2061, 2279/8 v k.ú. Nový Lískovec

SO 406 Elektroinstalace - bude umístěna na pozemku parc.č.2130/2 v k.ú. Nový Lískovec

SO 407 Přeložka EG.D sdělovacího kabelu - bude umístěna na pozemku parc.č. 2279/9, 2279/2, 2279/18 v k.ú. Nový Lískovec a parc.č. 1678/125, 1678/76, 1678/127 v k.ú. Starý Lískovec

SO 801 Úprava území - bude umístěna na pozemku parc.č 2279/9, 2279/10, 2074/2, 2279/11, 2279/12, 2130/2, 2279/2, 2279/18, 2279/14, 2134/3, 2134/2, 2130/3, 2552/6, 2555/20, 2567/1, 2568/1, 2555/9, 2061, 2279/8 v k.ú. Nový Lískovec a parc.č.1678/125, 1678/79, 1678/127 v k.ú. Starý Lískovec

SO 802 Úprava sběrného domu - bude umístěna na pozemku parc.č 2074/3, 2074/2, 2130/2, 2552/6, 2061 v k.ú. Nový Lískovec.

Všechny stavební objekty budou umístěny v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která byla ověřena příslušným stavebním úřadem ve společném řízení a která obsahuje katastrální situační výkres v měřítku 1:200 a koordinační situační výkres v měřítku 1:200 se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním jednotlivých stavebních objektů, vyznačením vazeb vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci společného řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umísťuje a povoluje: pozemek parc. č. 2061 (ostatní plocha), parc. č. 2074/2 (ostatní plocha), parc. č. 2074/3 (ostatní plocha), parc. č. 2130/2 (ostatní plocha), parc. č. 2130/3 (ostatní plocha), parc. č. 2134/2 (ostatní plocha), parc. č. 2134/3 (ostatní plocha), parc. č. 2279/2 (ostatní plocha), parc. č. 2279/8 (ostatní plocha), parc. č. 2279/9 (ostatní plocha), parc. č. 2279/10 (ostatní plocha), parc. č. 2279/11 (ostatní plocha), parc. č. 2279/12 (ostatní plocha), parc. č. 2279/14 (ostatní plocha), parc. č. 2279/18 (ostatní plocha), parc. č. 2552/6 (ostatní plocha), parc. č. 2555/9 (ostatní plocha), parc. č. 2555/20 (ostatní plocha), parc. č. 2566/2 (ostatní plocha), parc. č. 2567/1 (ostatní plocha), parc. č. 2568/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Nový Lískovec, parc. č. 1678/76 (ostatní plocha), parc. č. 1678/125 (ostatní plocha), parc. č. 1678/127 (ostatní plocha) v katastrálním území Starý Lískovec, obec Brno. Sousední pozemky: parc. č. 2573, 2555/11, 2569/1, 2067/2, 2550, 2067/3, 2279/16, 2149/1, 2149/3, 2564/2, 2560, 2559/1, 2140/2, 2558/4 v katastrálním území Nový Lískovec a na pozemku parc.č. 1678/1 v katastrálním území Starý Lískovec, obec Brno.

Pro umístění a provedení stavby se podle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona současně stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro společné řízení, která byla ověřena stavebním úřadem a kterou vypracoval vedoucí projektant Ing. Martin Řehulka - autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce, statiku a dynamiku staveb (ČKAIT 1003412) v květnu 2022, Ing. Radoslav Pučálka - autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT 1006692), Ing. Vítězslav Hráček - autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby (ČKAIT 1003373). Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením stavebních prací doloží stavebník stavebnímu úřadu název (jméno), sídlo (adresu) stavebního podnikatele, který bude jako zhotovitel stavbu provádět.
3. Stavebník je povinen dle § 152 odst. 3 stavebního zákona před zahájením stavby umístit na staveništi viditelně štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, resp. do vydání kolaudačního souhlasu. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm byly čitelné.

Tabulka bude stavebníkovi vydána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, společně s ověřenou projektovou dokumentací.

4. Na stavbě musí být k dispozici dokumentace a všechny doklady týkající se stavby v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. c) a § 157 stavebního zákona.

5. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle vytyčovací výkresů v souladu se společným povolením právnickou nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.

6. Před započítím výkopových prací musí být zajištěno vytyčení všech inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a učiněna veškerá opatření, aby nedošlo k jejich poškození a v jejich blízkosti postupovat podle pokynů a podmínek těchto vlastníků a provozovatelů těchto sítí. Při provádění zemních a stavebních prací bude zachována přístupnost vedení, zejména nebude měněna hloubka jeho uložení navážkami nebo skřývkami zeminy. Stavebník před zahájením zemních prací musí mít tato vyjádření aktualizovaná. Odkryjete-li zařízení, uvědomte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku.

7. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.

8. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo k narušení pohody bydlení v okolí stavby, hlavně bude dodržován noční klid a ve dnech pracovního klidu budou prováděny pouze takové práce na stavbě, které nebudou rušit nadměrným hlukem obyvatele v okolní zástavbě. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 40 dB, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod.

9. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb. a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.

11. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

12. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Stavebník předá na Odbor informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.

13. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.

14. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.

15. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce

materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, v případě poškození bude navraceno v původní stav.

16. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správcem komunikace tj. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a, Brno.

17. Případné škody způsobené při provádění stavby nebo při pracích souvisejících se stavbou (např. navážením materiálu apod.) na cizím majetku je nutno neodkladně na náklady investora odstranit.

18. Dodržte podmínky vlastníků a správců staveb dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společností:

- CETIN a.s. č.j. 53409/24 ze dne 21.2.2024,
- EG.D, a.s., č.ž. 27115861 ze dne 27.2.2024,
- Technických sítí Brno, akciové společnosti, zn.: TSB/02105/2024 ze dne 15.4.2024 a 16.4.2024,
- Teplárny Brno, a.s. zn. 01734/2024/TB ze dne 19.2.2024,
- T-Mobile Czech Republic, a.s., č.j.: E10474/24 ze dne 21.2.2024,
- Vodafone Czech Republic a.s. zn.: 240423-1425679315 ze dne 25.4.2024,
- Dopravního podniku města Brna, a.s., zn.: 22879/2021/5040 ze dne 15.12.2021,
- GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003005084 ze dne 21.2.2024
- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů č.j. MO: 707046/2024-1322 ze dne 5.9.2024
- NetDataCom, s.r.o. ze dne 30.4.2024
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, email ze dne 9.12.2021

19. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku **MMB Odboru životního prostředí Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí č.j. MMB/0440894/2022/Zah ze dne 16.9.2022:**

z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Navržený objekt nebude vytápěn. V rámci stavby tedy nedojde k instalaci žádného spalovacího stacionárního zdroje znečišťování ovzduší. Případné dodatečné změny, spočívající v instalaci spalovacího zdroje tepla, by bylo nutné předložit ke schválení na OŽP MMB.

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními a výkopovými pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát porostů ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby s přihlédnutím k charakteru prováděných prací byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti, a to zejména: - důkladné kropení vzniklých prašných ploch staveniště (zejména v době suchého a větrného počasí) - pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na staveniště a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá důkladná očista (mechanicky i oplachem) - kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě zjištěného odborné znečištění jejich důkladná očista - skladování stavebních materiálů jemných frakcí na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru - řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček s vodní clonou (tzv. mokré řezačky), případné důkladné kropení řezaných materiálů - udržování pořádku na staveništi a v okolí staveniště - plochy určené k následným vegetačním úpravám osázet v co nejdřívějším možném termínu, aby bylo zabráněno větrné erozi deponií zemin

z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

Součástí projektové dokumentace je řešení nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby. Jako konečný způsob nakládání je u odpadů k.č. 17 01 01 Beton a 17 03 02 Asfaltové směsi uvedena skládka. V uvedeném případě se jedná o odpady vhodné k recyklaci a musí být v souladu s ustanovením § 13

odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, předány do zařízení určeného k nakládání s odpady — zařízení k využívání odpadů — v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, není k předložené dokumentaci dalších připomínek.

Vzhledem k tomu, že část parkovacího domu zasahuje do stávajícího sběrného střediska odpadů Oblá je v rámci stavby parkovacího domu řešena i úprava sběrného střediska odpadů v rámci objektu SO 802 úprava sběrného dvora. Plocha sběrného střediska odpadů je rozšířena v rozsahu záboru parkovacím domem a před sběrným střediskem jsou vybudována dvě stání pro sběrné nádoby na využitelné složky komunálních odpadů.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna souhlasí se zábořem části pozemku p. č. 2074/2 v k.ú. Nový Lískovec pro účel výstavby parkovacího domu dle předložené projektové dokumentace.

z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění **a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:**

OŽP MMB doporučuje provést kácení dřevin v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 31. 3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), neboť dle § 5a zákona o ochraně přírody nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k lího úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě kácení dřevin v době hnízdění ptactva by (tj. od 1. 4. do 31. 8. běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině — Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině — Rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině — Trávníky a jejich zakládání. V případě, že by stavba vyvolala kácení dřevin, které byly vysazeny jako náhradní výsadba za jiné kácené dřeviny, je nutno zažádat o povolení kácení bez ohledu na jejich velikost v souladu s § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.

Projekt sadových úprav musí být nedílnou součástí PD pro stavební povolení, realizace musí být zadána odborné zahradnické firmě a provedena k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu. Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.

20. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené ve stanovisku **MMB Odbor investiční č.j. MMB/0183274/2024 ze dne 15.5.2024:**

Investiční záměry:

OI MMB Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly zajišťující přípravu investiční výstavby statutárního města Brna:

eviduje v předmětné lokalitě investiční záměry Parkovací dům Nový Lískovec, Cyklostezka do Bosonoh a požaduje je respektovat.

Koordinace výkopových prací:

V souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna (dále SMB) č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění pozdějších předpisů (dále vyhláška 8/2009), OI MMB zařadí stavbu do koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně (dále harmonogram) pod číslem 30805 v termínu od 1 u 6. 2024 do 15. 12. 2025 a požaduje splnění těchto podmínek (vyřizuje Vlasta Jägerová):

2.1 Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.

2.2 Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 16.12. kalendářního roku do 14. 2. následujícího kalendářního roku.

- 2.3 Komunikace Svážná (vozovka v úseku: křiž. Oblá — křiž. Jihlavská) je v ochranné lhůtě do 31.7. 2025. Realizací stavby nesmí dojít k narušení nových komunikačních ploch.
- 2.4 Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu: Rozvoj dopravní telematiky v letech 2024-2027, SSZ 2.38 Svážná — Jihlavská, investor Brněnské komunikace a.s., realizace 2024 - 2027;
- 2.5 Dokumentace pro povolení nebo ohlášení stavby dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb bude předložena OI MMB k vydání stanoviska před zahájením řízení.
- 2.6 Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
- 2.7 Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.

Platný harmonogram je k dispozici na úřední desce na webové adrese: Kategorie Koordinační harmonogramy výkopových prací.

Vodohospodářská infrastruktura:

OI MMB, jako zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury SMB, požaduje splnění těchto podmínek:

- 3.1 Bude respektováno vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále BVK) zn. BVK/05313/2024 ze dne 07.03.2024.
- 3.2 Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3 Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- 3.4 Požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro vodovodní síť“, „Městských standardů pro kanalizační zařízení“ a v nich uvedené normy.
- 3.5 Zásobování objektu vodou bude zajištěno novou vodovodní přípojkou, která bude napojena na vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN 150 LI v ulici Oblá.
- 3.6 Dešťové odpadní vody budou svedeny do nové dešťové kanalizační přípojky, která bude napojena do dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu DN 400 BEO v ulici Oblá.
- 3.7 Odtok dešťových vod, vypouštěných do kanalizace pro veřejnou potřebu, nesmí překročit přípustné odtokové množství $QC = 2,26 \text{ Vs}$ (specifický odtok 10 l/s/ha).

Veřejné osvětlení:

OI MMB, jako zástupce vlastníka části veřejného osvětlení SMB, požaduje splnění těchto podmínek:

- 4.1 Bude respektováno vyjádření společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost (dále TSB), k dotčení stávajícího zařízení veřejného osvětlení, přeložce VO i k novému VO vydané pod zn. TSB/02105/2024 dne 16.4.2024.
- 4.2 Z hlediska ochranného pásma veřejného osvětlení požadujeme respektovat ustanovení "Městských standardů pro veřejné osvětlení města Brna".
- 4.3 Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- 4.4 Nové veřejné osvětlení navržené v rámci předložené dokumentace bude převzato do vlastnictví SMB a předáno k obstarání TSB za podmínky, že komunikace bude veřejně přístupná, resp. v přístupu k zařízení VO nesmí bránit žádná překážka (závora, brána, výsuvný sloupek atd.).
- 4.5 Nové veřejné osvětlení bude převzato do vlastnictví SMB a předáno k obstarání TSB za podmínky uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi SMB, TSB a vlastníkem pozemku, pokud vlastníkem pozemku nebude SMB.

- 4.6 Pro účely převzetí navrženého veřejného osvětlení bude toto nové veřejné osvětlení oceněno v rozpočtu jako samostatný objekt, odděleně od přeložek, které jsou předávány zpět původnímu vlastníku.

Toto stanovisko nelze použít jako souhlas OI MMB k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce.

Toto stanovisko je platné po dobu 12 měsíců ode dne jeho vydání.

V další korespondenci uvádějte vždy číslo stavby, pod kterým je evidována v harmonogramu, tj.30805.

21. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené ve stanovisku **MMB Odbor dopravy č.j. MMB/0344812/2022 ze dne 13.7.2022 a MMB/0199220/2024 ze dne 29.4.2024:**

Souhlasné závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

1. Požádejte příslušný silniční správní úřad o vydání povolení připojení k místní komunikaci III. tříd v ul. Svážná (dle Mapy.cz ul. Oblá) a zároveň o vydání povolení úpravy připojení kolmému parkovacího stání před budovou parkovacího domu a to ÚMČ Brno — Nový Lískovec.
2. Stavebník ověří zda, stavba musí být zařazena v koordinačním harmonogramu výkopových prací ve m stě Brně, který je veden u Odboru investičního Magistrátu města Brna.
3. V případě potřeby požádejte příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace - uložení sítí v silničním pozemku v souladu § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích. – **tento bod zrušen sdělením ze dne 29.4.2024 č.j. MMB/0199220/2024**
4. Veškeré zpevněné plochy musí mít vybudováno funkční odvodnění na pozemku stavby a nesmí být narušeno odvodnění stávající veřejné komunikace, přičemž aby srážkové vody neodtékaly na veřejné komunikace do uličních vpustí.
5. V případě zásahu do komunikace požádejte příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace - zábory, výkopy.
6. V průběhu provádění stavebních prací nesmí docházet k poškozování či znečišťování přilehlých veřejných komunikacích, tj. po místní komunikaci v ulici Svážná, místní komunikaci v ulici Jihlavská.
7. Po dobu realizace stavby bude zachován bezpečný průchod chodců v okolí stavby po veřejných komunikacích.
8. Rozsah a způsob zapravení dotčených veřejných komunikačních ploch, příjezdové trasy na staveniště včetně tonáže budou předem projednány se správcem místních komunikací — společností Brněnské komunikace a.s.
9. Parkovací plochy budou v dalších řízeních považovány za účelovou komunikaci v uzavřeném prostoru nebo objektu ve smyslu § 7 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích a takto budou i po vybudování provozovány, přičemž budou přístupny v rozsahu a způsobem, který stanoví vlastník nebo provozovatel areálu.
10. V případě potřeby instalovat v objektu dopravní značení (tj. místní úpravu provozu), vlastník objektu umístí před uvedením stavby do provozu místní úpravu provozu na účelové komunikace a oznámí umístění místní úpravy provozu do 5 pracovních dnů zdejšímu úřadu jako příslušnému obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností.

OD MMB upozorňuje, aby si stavebník vyžádal souhlas/stanovisko vlastníka účelové komunikace v ul. Svážná k výše uvedené akci (připojení, výkopy, zábory a další navazující činnosti).

Pro stavební řízení není OD MMB v dané věci dotčeným orgánem ve smyslu § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

22. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené ve stanovisku **ÚMČ města Brna, Brno – Nový Lískovec, odbor stavební a všeobecný č.j. S-MCBNLI/00478/2023/OSV ze dne 30.1.2023:**

Stromy budou pokáceny v době vegetačního klidu a to pouze v případě realizace stavby „Parkovací dům Nový Lískovec“. Žadateli se podle § 8 odst. 6 a § 9 zákona o ochraně přírody ukládá provedení náhradní výsadby v tomto rozsahu: 10 vzrostlých stromů (3x *Cerasus avium* „Plena“, 7x *Cerasus serrulata*), které budou vysázeny v rámci plánované stavby na pozemcích p. č. 2130/2 a 2555/20 k. ú. NL, v souladu s projektovou dokumentací kompenzačních opatření. Součástí nařízené náhradní výsadby je také následná péče po dobu 5 let.

23. Budou splněny požadavky vyjádření **Brněnských komunikací a.s. z.n.: 3100-Nov-128/23 ze dne 23.3.2023 doplněné vyjádřením ze dne 25.3.2024 z.n.: 3100-MO-M188/2024, prodlouženém dne vyjádřením ze dne 4.9.2024:**

Na základě předchozích jednání požadujeme:

1. přizvat zástupce BKOM k aktivní účasti na tvorbě PD ve stupni PDPS. Jmenovitě:
 - správce SSZ a ČŘD
 - vedoucího oddělení parkovacích systémů
 - specialistu projektů dopravní telematikyv rámci připojení parkovacího domu do sítě OSTs, zafouknout do HDPE ve správě BKOM optický kabel, min. 24 vláken. Trasa vede z optického rozvaděče 0 2.38, umístěného na křižovatce Jihlavská x Svážná, do kabelové komory u 0209, na křižovatce Jihlavská x Akademická. Provařit potřebný počet vláken směr BKOM. Přibližná délka trasy bude 750 m. Přesné parametry trasy, délky trasy místa napojení, počtu provařených vláken atp., budou určeny správcem při tvorbě PDPS,
2. před zahájením realizace připojení parkovacího domu k OSTs, doloží investor správci SSZ a ČŘD legitimnost tohoto úkonu,
3. veškeré náklady plynoucí z výše uvedených bodů, účtovat na vrub stavby jako vyvolanou investici,
4. týden před zahájením výkopových prací vyzve stavebník správce SSZ a ČŘD, k vytýčení spravovaných kabelových vedení,
5. při křížení případně souběhu s podzemní sítí budou dodrženy podmínky normy ČSN 736005 – „Prostorová úprava vedení technického vybavení“,
6. výkopové práce v ochranném pásmu kabelu (0,5 m od líce vedení, na každou stranu) budou prováděny výhradně ručně,
7. pokud při stavbě dojde k odkrytí námi spravovaného kabelu, je nutné zajistit jeho řádné zabezpečení proti poškození, a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetí osobou,
8. dojde-li k poškození zařízení, nebo vedení, v naší správě je stavebník povinen objednat opravu u naší společnosti,
9. odkryté kabelové vedení, uloží stavebník před záhozem do pískového lože, dle ČSN 33 2000 5-52 a jeho pozice bude označena výstražnou fólií nebo jiným přípustným způsobem dle ČSN 736006,
10. před záhozem kabelu ve správě naší společnosti Brněnské komunikace a.s., musí být stavebníkem přizván zástupce naší společnosti, který zápisem do stavebního deníku potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení.

Obecné realizační podmínky stavby komunikace jsou následující.

1. Stavba v tělese místní komunikace nebo průjezdního úseku silnice může být realizována pouze na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (dále jen ZUK) vydaného příslušným silničním správním úřadem dle Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění. Staveniště musí být protokolárně převzato od společnosti Brněnské komunikace a. s. (dále BKOM) před zahájením stavebních prací.
2. Před podáním žádosti o vyjádření k ZUK a k uzavírce předložte návrh přechodného dopravního značení k posouzení našemu koordinačnímu pracovišti
3. Vytěžený stávající materiál musí být na základě vytěžovacího protokolu zpracovaného při předání staveniště předán proti potvrzení v provozních hodinách do skladu BKOM. Materiál musí být ve

- skladu ukládán dle pokynů skladníka: např. betonová dlažba paletována, kamenné krajníky skládány do figur, kamenná dlažba a obrubníky skládány (případně sypány) na určené místo. Po odevzdání veškerého určeného materiálu je nutno požádat o vystavení „Vyúčtování vytěženého materiálu”.
4. V případě uzavírky komunikace podejte informaci o skutečném zahájení a ukončení uzavírky
 5. Objízdné trasy při úplné uzavírce komunikace musí být s ohledem na stavební stav komunikací před odsouhlasením Policií ČR a MMB — OD potvrzeny příslušným technikem správního střediska BKOM.
 6. S průběhem stavby budeme seznamováni v rámci kontrolních dnů stavby, na které požadujeme býti přizváni.
 7. Před začátkem stavby musí být provedeno ověření průtočnosti stávajících uličních vpustí v obvodu staveniště. Na základě výzvy stavebníka/zhotovitele minimálně tři týdny před zahájením stavby provede kontrolu BKOM na své náklady. Po ukončení stavby musí stavebník/zhotovitel provést závěrečnou kontrolu průtočnosti stávajících i nových vpustí na vlastní náklady.
 8. Před obetonováním a záhozem zařízení k odvodnění komunikace bude přizván ke kontrole pracovník společnosti Brněnské komunikace a.s..
 9. Zhotovitel na konci stavby doloží fotodokumentaci nově budovaného zařízení odvodnění a listy UV. Foto bude obsahovat konstrukci před obetonováním, popřípadě zakrytím. Dále budou vedeny zápisy ve stavebním deníku před zakrytím konstrukcí, podepsané TDI nebo pracovníkem správy odvodnění spol. Brněnské komunikace a.s.. Při prohlídce se kontroluje zejména provedení podkladního betonu pod troubami, použití materiálů a technické provedení zařízení. Kvalita provedení přípojek uličních vpustí a kanalizací, bude ověřena na závěr stavby kamerovými zkouškami, ty budou předány včetně protokolu a CD.
 10. K vodním dílům, které budou nově spravovány spol. Brněnské komunikace a.s. je třeba dle 254/2001 Sb. Vodního zákona, doložit provozní a manipulační řády.
 11. V průběhu výstavby budou důsledně dodržovány příslušné normy a technické předpisy vztahující se k prováděnému dílu (zejm. ČSN, ČSN EN, TP, TKP staveb pozemních komunikací) a požadavky stanovené dokumentací stavby.
 12. O zabudovaných konstrukcích a prvcích budou pořizovány doklady předepsané příslušnými předpisy. Práce na realizaci konstrukčních vrstev nesmí být zahájeny bez doložení zkoušek hutnění zásypů a statické zatěžovací zkoušky v úrovni pláň. U všech zkoušek (zásypy, pláň, konstrukční vrstvy...) bude přítomen zástupce BKOM, který určí místo zkoušky při místním šetření. Termín konání zkoušek bude zástupci BKOM sdělen s dostatečným předstihem. Veškeré zkoušky musí provádět zkušební laboratoř s příslušnou způsobilostí a měření bude doloženo protokolem. Únosnost pláň vozovky, parkoviště a sjezdu musí být dle požadavku PD, avšak min. $E_{def2}=45\text{MPa}$. Únosnost pláň chodníku a cyklostezky dle požadavku PD, avšak min. $E_{def3}=30\text{MPa}$.
 13. Napojení na původní konstrukci asfaltové vozovky nebo chodníku musí být provedeno prořezáním styčných spár a následným zalitím modifikovanou asfaltovou zálivkou.
 14. Technologie založení trávníků a výsadeb dřevin musí být provedena v souladu s ČSN — Technologie vegetačních úprav v krajině:
ČSN 83 9011 Práce s půdou
ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba
ČSN 83 9031 Travníky a jejich zakládání
ČSN 83 9041 Technologicko-biologické způsoby stabilizace terénu — výsevy, výsadbami
ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy
V rámci dodávky zhotovitele požadujeme zajistit min. 12-ti měsíční údržbu osetých ploch silniční zeleně, výsadba dřevin bude mít záruční lhůtu 36 měsíců. Travnaté plochy budou 6x posečeny a odpleveleny, keřová výsadba bude ošetřována zálivkou, odplevelována, tvarována, doplňován mulč a na plochách bude prováděn úklid od odpadků. Harmonogram těchto prací nám bude předložen.

Po uplynutí této lhůty investor vyzve správce společnosti Brněnské komunikace a.s. k převzetí silniční zeleně do údržby.

15. Požadujeme při výkopových pracích odkládat vykopaný sypký materiál na geotextilii tak, aby bylo zabráněno přímému styku vytěženého materiálu s plochou zeleně.
16. Pro převzetí stavby požadujeme předložit „Stanovení“ dopravního značení příslušným silničním správním úřadem. SDZ budou provedeny v reflexní úpravě min. RI a budou v souladu s TKP, kapitola 14, TP 65 a souvisejícími technickými normami. Všechny součásti dopravních značek (nosné zařízení, sloupek, značka, uchycení) musí být schváleného typu. Pro jednotné značení v městě Brně požadujeme, aby SDZ bylo z ocelového pozinkovaného plechu FeZn s 2 x zahnutými okraji, dlouhými lištami k uchycení — slitina Al v provedení C. Zadní strana musí být opatřena identifikačním štítkem výrobce a firmy, která DZ instaluje. Sloupek bude FeZn, průměr 60 mm, bezpečnostní patka (Ai) — na kotevní šrouby vzdálené od sebe 130 mm po obvodu a 148 mm diagonálně, výška patky 200 mm. U kotevních šroubů a spojovacího materiálu je potřeba používat FeZn a beton tř. min. C25/30 XF2. VDZ bude provedeno v barvě a do tří měsíců bude na náklady stavby obnoveno plastem s výjimkou stínů V13 (postačí provedení barvou). Na výkresové dokumentaci nově navrhovaného svislého dopravního značení (dále jen SDZ) požadujeme přesné rozlišení uchycení SDZ (sloupek SL, stožár veřejného osvětlení — VO), Pokud bude ve výkresové dokumentaci návrh na umístění SDZ na stožár VO, žádáme písemné potvrzení, že majitel daného veřejného osvětlení (Technické sítě Brno a.s., Barvířská č. 5, 602 00 Brno) s navrženým umístěním SDZ na sloup VO souhlasí.
17. Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) bude budoucímu správci předána ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě ověřené autorizovaným inženýrem a ve dvou digitálních verzích na CD nebo DVD. Výkresová část bude obsahově odpovídat skladbě PDPS s doplněním podrobností dle RDS se zaznamenáním všech změn stavby. Digitální verze DSPS bude předána jak v uzavřeném formátu (PDF), tak v otevřeném formátu (DWG nebo DGN, DOCX, XLXS) ve 2D nebo v preferovaném 3D a umístěné v S-JTSK. Nosič bude opatřen identifikačními údaji stavby.
18. Geodetická část DSPS (geodetické zaměření skutečného provedení stavby) bude provedena dle „směrnic“, o které je nutno požádat středisko pasportu BKOM. Budou vedeny záznamy ve stavebním deníku o zaměřování podzemních částí stavby před zakrytím, jak je stanoveno v S 13, odst. 6 vyhlášky č.31/1995 Sb. a ve směrnici Mp-SÚ3200-01. Protokol o předání zaměření na BKOM a odbor městské informatiky MMB bude součástí předávaných dokladů,
19. K protokolárnímu předání stavby budeme vyzváni nejpozději 14 dnů před kolaudací. Záruční lhůtu na objektech komunikace požadujeme minimálně 48 měsíců.

Na prvky odvodnění ve správě naší společnosti v blízkosti stavby se vztahují následující požadavky:

- 1) Požadujeme provedení zkoušky průtočnosti uličních vpustí tlakovou vodou a kamerových zkoušek před i po stavbě. Prověřeny budou veškeré uliční vpustí (UV) na místních komunikacích do vzdálenosti 10m od hrany výkopu popřípadě obvodu staveniště. Přesný počet uličních vpustí bude 3 týdny před zahájením stavebních prací upřesněn s technikem správy odvodnění.
 - 2) V případě, že některé UV budou v havarijním stavu, dojde v koordinaci se stavbou k opravě těchto vpustí. Opravu a koordinaci za společnost Brněnské komunikace a.s. bude mít na starosti pracovník správy odvodnění tel..
 - 3) V souvislosti s realizací akce nesmí dojít v rámci staveniště vpustí, a ostatních odvodňovacích zařízení, případně podmínek naší a.s. na vlastní náklady.
 - 4) V případě odkrytí odvodňovacího zařízení bude na Pracovníkem bude provedena kontrola zařízení konstrukce.
24. Budou zohledněny doporučení a připomínky **MMB Odboru zdraví – Bezbariérové řešení staveb ze dne 30.9.2022:**

Připomínky:

CHODNÍKY

1. u některých chodníků a místa pro přecházení výjezdu z parkovacího domu podélný sklon nad 8,33%, příčný sklon nad 2%, zakresleno v situaci

Odůvodnění projektanta: umístění objektu a přístupových chodníků ve stávajícím terénu se zvýšeným sklonem, jiné řešení není technicky možné. Chodník od vstupu ve 2.NP (kde jsou umístěna vyhrazená stání pro OZP) je bezbariérový včetně místa pro přecházení a navazujícího chodníku podél ul. Oblá

Legislativa: vyhl. č. 398/09 Sb., §2 bod (2), §14

PARKOVACÍ DŮM

2. není zajištěn bezbariérový přístup do I.NP, v I.PP ke vstupním dveřím od místa pro přecházení přístup po komunikaci

Odůvodnění projektanta: v případě požadavku rezidenta/OZP bude přiděleno vyhrazené stání ve 2.NP se zabezpečeným bezbariérovým přístupem

Doporučení:

3. místa pro přecházení: doplnit vodorovné DZ V7b dle příl.8 vyhl. č. 294/2015 Sb. (detaily dle MD viz TP133)

Další požadavky

A. Realizace stavby:

ZOV: označení výkopů a stavenišť pevnou zábranou (zarážky ve v. 0,1-0,25 m a 1,1 m), lávky přes výkopy šířky min. 0,9 m (výškové rozdíly max. 2 cm, boční zábrany proti sjetí vozíku), pochozí rošty mezery max. 1,5 cm ve směru chůze, dle potřeby vyznačit náhradní bezbariérovou trasu se sjezdy z chodníků. Detaily viz vyhl. č. 398/09 Sb., příl. 2, bod 4

B. Užívání stavby (§115 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů) Bezbariérové užívání stavby musí být zajištěno po celou dobu její životnosti. Při dodatečném umístění mobiliáře a dalších obdobných prvků musí být vždy zachován volný průchod:

- podél přirozených vodících linií: š. min. 1,50 m
- podél signálního pásu: min. 0,8 m od hrany
- překážky se umísťují mimo průchozí prostor, s pevnou zarážkou v. 0, 1-0,25 m a 1,1 m

C. Legislativa

Stavební zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací včetně změny ZI

ČSN 73 6131 Stavba vozovek-kryty z dlažeb a dílců (povrchy chodníků a pochozích ploch)

ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel

ČSN 74 3005 Ochranná zábradlí

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy

VÝROBKY

– Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky

Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, Technické návody na posuzování shody výrobků

TN TZUS 12 03 04 Dlažební kostky a dlažební desky se speciální hmatovou úpravou (výstupky, reéfní povrch) použitelné pro exteriér pro zrakově postižené

25. Budou zohledněny podmínky **Ředitelství silnic a dálnic, s.p.** č.j.: RSD-104772/2024-2 dne 26.2.2024:

Stavba a veškeré související investice bude realizována na náklady investora, kterým je Statutární město Brno, Městská část Nový Lískovec, Oblá 518/75a, 634 00 Brno.

Stavba bude realizována na základě smluvního vztahu mezi investorem předmětné stavby a ŘSD s. p., Závodem Brno. Ve věci uzavření smlouvy o právu provést stavbu na výše uvedených pozemcích v majetkové správě ŘSD s. p. se obraťte na Mgr. Sabinu Benešovou Dis., LL.M, z oddělení majetkové správy ŘSD s. p., Závod Brno.

Po dokončení stavby bude provedeno dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků v rozsahu trvalého záboru v režimu Zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku (uzavření plánované směnné smlouvy mezi ŘSD s. p. a Statutárním městem Brnem. Investor zajistí vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby, dle předpisu ŘSD s. p. B2/C1 (<https://www.rsd.cz/web/guest/technicke-dokumenty/datove-oredpisy#zalozka-b2-c1-datovypredojs-pro-tvorbu-mapovych-prekladu>) a předá ji majetkovému správci silnice I/23. Předávané pozemky nesmí být zatíženy zástavním nebo podzástavním právem.

Během stavebních prací nesmí být na silnici I/23 ohrožen bezpečný a plynulý provoz, silnice nesmí být znečišťována a nesmí na ní být ukládán bez povolení žádný materiál. V případě znečištění vozovky silnice I/23 je nutné bez průtahů znečištění vozovky odstranit. Zahájení a ukončení stavebních prací bude s časovým předstihem oznámeno silničnímu inspektorovi.

Pohyb osob (zhotovitele stavby) na silnici I. třídy nebo v její bezprostřední blízkosti v době realizace bude v souladu se SGR č. 4/2007 (Pravidla bezpečnosti práce na dálnicích a silnicích) v platné verzi a za podmínek dle <https://www.rsd.cz/web/guest/technicke-dokumenty/smernicea-ookyny-pro-vystavbu>. Návrh případných dopravních opatření bude schválen Policií ČR.

26. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku **ÚMČ města Brna , Brno – Nový Lískovec, odboru stavebního a všeobecného, silničního správního úřadu č.j. MCBNLI/03712/2022/OSV/PMA ze dne 21.2.2024 vyjádření MCBNLI/01242/2024/OSV/PMA ze dne 4.3.2024:**

Souhlasné závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění podmínek:

1. Pro realizaci stavebních prací spojených se zásahem do komunikace při výstavbě komunikačního připojení je stavebník povinen požádat o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace u příslušného silničního správního úřadu 30 dnů předem.
2. Veškeré zpevněné plochy u objektu musí mít vybudováno funkční odvodnění na pozemku stavby a nesmí dojít k narušení odvodnění přilehlé komunikace.
3. Stavebník ověří, zda stavba musí být zařazena v koordinačním harmonogramu výkopových prací ve městě Brně, který je veden u Odboru investičního Magistrátu města Brna.
4. Technologické a realizační podmínky pro vstup do komunikace a trasy staveništní dopravy stanoví správce místní komunikace — Brněnské komunikace, a.s.
5. Do rozhledových polí nesmí být vysazována vegetace ani umísťovány jiné překážky, které by narušovaly nebo později mohly narušit rozhledové poměry,
6. Po dobu realizace stavby nesmí docházet k poškozování přilehlých pozemních komunikací, musí být zachována jejich čistota a musí být zajištěn bezpečný průchod pro pěší a přístupy k sousedním nemovitostem.

Souhlasné závazné stanovisko ke zřízení komunikačního připojení se vydává za předpokladu splnění podmínek:

1. Připojení k místní komunikaci bude umístěno a realizováno podle schválené projektové dokumentace
2. Vlastní stavbou, stavebním provedením a užíváním připojení nesmí být způsobena škoda na veřejné komunikaci a nesmí být znečišťován povrch této komunikace
3. Připojení bude výškově a opticky odděleno od veřejné komunikace

4. Povrch připojení bude zpevněný a bezprašný, s vyřešenými odtokovými poměry povrchových vod a zajištěnými rozhledovými poměry
5. Do rozhledových polí nesmí být vysazována vegetace ani umísťovány jiné překážky, které by narušovaly nebo později mohly narušovat rozhledové poměry
6. Způsob napojení na veřejnou komunikaci bude provedeno dle podmínek vydaných vlastníkem (správcem) komunikace
7. Vlastník připojení bude zajišťovat jeho řádnou údržbu.
8. Komunikační připojení bude provedeno v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a s přihlédnutím k ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110.
9. Připojení pozemku bude realizováno v souladu se souhlasným závazným stanoviskem „Připojení pozemku p. č. 2130/2 v k. ú. Nový Lískovec v obci Brno na pozemní komunikaci ulice Oblá” - vyjádření, které vydala Policie České republiky, Městské ředitelství policie Brno, Dopravní inspektorát BM, pracoviště DING se sídlem Renčova 38, 621 00 Brno dne 20. 02. 2024 pod č.j. KRPB-25118-2/ČJ-2024-0602D1-RAD.

Z hlediska dopravy

1. Bude dodržen postup uvedený v dokumentaci podané k vyjádření.
2. Pro řešení příjezdu vozidel po místních komunikacích ve správě Brněnských komunikací, a. s., a pro užívání dotčených komunikačních ploch budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Brněnských komunikací, a. s.
3. Případný zábor místních komunikací projednáte s naším odborem 30 dnů před zahájením prací ve správním řízení o zvláštním užívání komunikací v případě umístění stavebního materiálu či kontejneru na místní komunikaci. [(www.novyliskovec.cz\Potřebuji si vyřídit\Formuláře\082 - Žádost o zvláštní užívání komunikace — zábor (zařízení staveniště, skládka stavebních hmot)]. Pozornost věnujte přílohové části. v případě výkopových prací [(www.novy-liskovec.cz\Potřebuji si vyřídit\Formuláře\082 Žádost o zvláštní užívání komunikace — výkopové práce)]. Pozornost věnujte přílohové části. pro umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo na mostních objektech [(www.novy-liskovec.cz\Potřebuji si vyřídit\Formuláře-žádosti\082 Žádost o zvláštní užívání komunikace umístění inženýrských sítí)]. Pozornost věnujte přílohové části.
4. Dotčené plochy místních komunikací budou před započítím prací protokolárně přebrány zhotovitelem od Brněnských komunikací, a. s. Po ukončení prací a po uvedení do původního stavu budou protokolárně přebrány zpět Brněnskými komunikacemi, a. s.

Z hlediska odpadů

5. Odpady vzniklé při stavbě budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění, vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění a obecně závaznou vyhláškou Statutárního města Brna č. 4/2016, která stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území statutárního města Brna, v platném znění.

Z hlediska životního prostředí, ochrany a správy veřejné zeleně a městského mobiliáře

6. Bude dodržen zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyhláška č. 395/1992 Sb. Ministerstva životního prostředí České republiky v platném znění a obecně závazná vyhláška Statutárního města Brno č. 15/2007 O ochraně zeleně v městě Brně, v platném znění.
7. Na plochy veřejné zeleně dotčené stavbou je třeba požádat nejméně 30 dní před započítím prací OSV ÚMČ B-NL o souhlas se zvláštním užíváním veřejné zeleně, ve kterém budou stanoveny podmínky užívání a uvedení do původního stavu.

8. V případě, že v souvislosti se stavbou bude nutné odstranit dřeviny v místě stavby nebo v jejím okolí, je nutné na dotčené dřeviny podat žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a to u OSV ÚMČ B-NL a to alespoň 60 dní před plánovaným započítím prací. K této žádosti doložíte znalecký posudek obsahující inventarizaci, popis a ocenění dřevin a vzniklé ekologické újmy. Dále bude obsahovat návrh náhradní výsadby na pozemcích dotčených stavbou a v jejím okolí.

9. Dotčené plochy veřejné zeleně budou před započítím prací protokolárně přebrány zhotovitelem od OSV ÚMČ B-NL a po ukončení prací a uvedení do původního stavu budou protokolárně přebrány zpět OSV IJMC B-NL.

Z hlediska zajištění čistoty

10. Stavebník je povinen preventivně dbát o zabránění znečištění chodníků a komunikací. V případě znečištění chodníků v průběhu stavby, zajistí stavebník jejich průběžné čištění. Pro zamezení případné prašnosti bude v případě potřeby zajištěno kropení zpevněných ploch.

K zásahu do pozemků svěřených městské části si vyžádejte její souhlas.

27. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené ve stanovisku **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. z.n.: BVK/05313/2024 ze dne 7.3.2024:**

Stavbou, v rozsahu daném předloženou situací, dojde k dotčení ochranného pásma vodovodního řadu DN 400 v ulici Jihlavská, v ulici Oblá se jedná o vodovodní řad DN 150 LI včetně vodovodní přípojky a hlavní řad DN 400 OC, dále o splaškovou kanalizaci DN 300 KAM a dešťovou kanalizaci DN 400 a DN 300 BEO, vše pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Obecně upozorňujeme, že stavbou v rozsahu daném předloženou situací může dojít k dotčení vodovodního a kanalizačního potrubí, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují (např. vnitřní rozvody vedené v areálech, neprovozovaná infrastruktura atd.). O stanovisko ke stavbě žádejte majitele (popř. provozovatele) dané sítě. Provozovaná technická infrastruktura BVK je zřejmá z aktuálního podkladu oddělení technického archivu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Pisárecká 1, 603 00 Brno.

Z hlediska provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu souhlasí Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se stavbou dle předložené projektové dokumentace (PD), při dodržení podmínek:

- Z parkovacích ploch v Okolí parkovacího domu nebude navýšeno množství dešťových vod odváděné do kanalizace pro veřejnou potřebu.
- Stavba odlučovače lehkých kapalin podléhá vodoprávnímu projednání.
- Pro dané území je stanoven limit odtoku dešťových vod pomocí specifického odtoku $q = 10 \text{ l/s/ha}$. Celkový povolený odtok z parkovacího domu je $Q_c = 2,26 \text{ l/s}$, požadujeme dodržet.
 - Projekt vodovodní a dešťové přípojky pro parkovací dům byl odsouhlasen Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. dne 13.03.2024.
 - Srážkové vody jsou odváděny do dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu, která je zaústěna do vod povrchových (vodního toku). V případech, kde se nacházejí plochy s možností rizika kontaminace ropnými látkami, požadujeme dodržovat podmínky a limity znečištění stanovené správcem vodního toku Leskava, tj. správce Povodí Moravy, s.p.
 - Požadujeme dodržovat normu ČSN 75 6551 Odvádění a čištění odpadních vod s obsahem ropných látek, dále též ČSN EN 858-1 a CSN EN 858-2.
 - K závěrečné kontrolní prohlídce požadujeme předložit v tištěné i digitální verzi (formát DGN) rozvody kanalizace, včetně objektů a zařízení na této kanalizaci (zejména případné předčisticí zařízení atd.). K objektu havarijního zabezpečení požadujeme doložit polohu v souřadnicovém systému S-JTSK.
 - Upozorňujeme, že v případě čištění povrchů podlah v parkovacím domě, není povoleno vypouštět dané odpadní vody do kanalizace sloužící pro odvod srážkových vod. Z důvodu absence splaškové kanalizační přípojky nejsou definovány ani požadavky na vypouštění zmíněných odpadních

vod do splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu. Odpadní vody z čištění ploch musí být likvidovány jiným způsobem v souladu s platnou legislativou a normami.

- Novou vodovodní přípojku, novou vodoměrnou šachtu a nové vnitřní rozvody vody provedte v souladu s Městskými standardy pro vodovodní zařízení a v nich uvedených normách, zejména s dle ČSN 73 6660 -Vnitřní vodovod.
- Poklop vodoměrné šachty nesmí být umístěn v parkovacím stání.
- Novou dešťovou kanalizační přípojku, umístění revizních šachet a nové vnitřní rozvody kanalizace musí být v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedených normách, zejména s ČSN 75 6760, ČSN EN 12 056 (Část 1—5), ČSN 75 6101. Úroveň vzdutí v kanalizaci pro veřejnou potřebu uvažujte v úrovni povrchu v místě zaústění přípojky. Upozorňujeme, že navazující kanalizační síť, která je v majetku města Brna a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., je dimenzována s ohledem na bezpečnost při návrhovém dešti s periodicitou 0,5 (2 — letý déšť). Ochranu objektu před vzdutou vodou v kanalizaci pro veřejnou potřebu docílíte navržením vhodných opatření na vnitřní instalaci v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedenými normami.
- Napojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu bude provedeno jádrovým odvrtem. Do otvoru bude vložena zkrácená kameninová roura přes vhodné těsnění (např. Forsheda). Otvor bude zapraven vhodnou maltovou směsí určenou pro kanalizační prostředí (např. Ergelit). V případě změny materiálu bude osazen přechodový kus.
- K napojení kanalizační přípojky na kanalizaci pro veřejnou potřebu přivězte technika kanalizačního provozu.
- Napojení odvodnění komunikace (uliční vpusti) na dešťovou kanalizaci pro veřejnou potřebu není kanalizační přípojkou ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb. - Zákon o vodovodech a kanalizacích. Toto zařízení je součástí systému odvodnění komunikace a zůstane ve správě a provozování správce komunikace, který zajistí jeho provozování a údržbu. Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. se vyjadřuje pouze z hlediska napojení na kanalizaci ve svém provozování (případně navazující kanalizaci), z hlediska její kapacity a čistoty odváděných vod.
- Veškeré zařízení (retenční/vsakovací nádrž. ORL) sloužící k odvodnění parkovacího domu, nebude předáno do provozování BVK.
- Vodovod — vodovodní řady nechá investor před stavbou vytýčit v terénu, (tel. 606 676 302 - pan Emil Stelzel) nebo vytyceni.vodovodu@bvk.cz. Upozorňujeme Vás, že se jedná o placenou službu. Zahájení prací dodavatel oznámí min 3 dny předem na vodárenský provoz. Krytí vodovodu zůstane v rozmezí 1 — 2,0 m. Stav dotčených armatur nechá dodavatel zkontrolovat před a po ukončení stavby, (vodárenský provoz Pisárky), během stavby dodavatel zajistí plnou ovladatelnost armatur. Protokol o předání a zpětné kontrole dotčených armatur vodárenskému provozu, bude nedílnou součástí protokolu skutečného provedení stavby. Poklopy musí být pevně osazeny do úrovně terénu, v nepevněném terénu obedlážděny dvěma řadami kostek usazených do betonu. Délku armatur a osazení poklopů přizpůsobí dodavatel novému povrchu, ke kontrole rovněž přizve technika vodárenského provozu. Kontrola armatur a opravy armatur poškozených stavbou budou provedeny na náklady dodavatele. Vodovodní hydranty musí být trvale volně přístupné.
- Kanalizace — kanalizaci nechá investor rovněž vytýčit, dotčené kanalizační šachty zůstanou během stavby volné, přístupné, funkční. Upozorňujeme Vás, že se jedná o placenou službu. Zahájení prací dodavatel oznámí min. 3 dny předem na kanalizační provoz, za přítomnosti příslušného obvodového technika provede protokolární převzetí a pak i zpětné předání dotčených šachet, rovněž s ním projedná případné úpravy při změně terénu, (kanalizační provoz Hády). Osazení rámu a poklopů šachet přizpůsobí dodavatel novému povrchu pomocí vyrovnávacích prstenců, jako součást stavby. Při změně nivelety poklopu šachty, předá investor kanalizačnímu provozu geodetické zaměření nové nivelety. V zelených plochách v intravilánu, je možno, po dohodě s provozovatelem, osadit betonový poklop. Zvýšení poklopu

bude o 10cm oproti okolnímu terénu a následně provedeno obetonování v šířce 1,5x 1,5 m, do hloubky min 1,0m.

- Vnitřní kanalizaci nebudou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., přebírat k provozování. Přesto ale doporučujeme při realizaci stoky respektovat Městské standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedené normy, zejména ČSN 75 6760, ČSN EN 12056 (1-5), ČSN 75 6101, ČSN 73 6005 a veškeré související předpisy.

- Vnitřní vodovod nebudou Brněnské vodárny a kanalizace, as. přebírat k provozování. Přesto ale doporučujeme při realizaci řadů respektovat Městské standardy pro vodovodní síť a v nich uvedené normy, zejména ČSN 75 5401, ČSN 73 6005, ČSN 75 5402, ČSN 75 5411, ČSN 73 0873, ČSN EN 545.

- Vyvolané investice (přeložky rekonstrukce a úpravy kabelů a vedení) — Dle předložených koordinačních situací, souhlasíme s těmito akcemi za dodržení podmínek dotčení vodovodů a kanalizací. Vodovodní rady a kanalizační stoky, v provozování Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s., musí být vytýčeny a viditelně vyznačeny proti poškození, (včetně všech přípojek). Mezi těmito sítěmi a ostatními sítěmi, (včetně přípojek), dodržte ČSN 73 6005 - v souběhu i křížení, upozorňujeme zejména na dodržení bodu 5.10.2. Při umístění rozvaděčů, skříní dodržte ČSN 73 6005 - v souběhu i křížení.

V blízkosti kanalizační šachty, vodoměrné šachty požadujeme min. vzdálenost kabelového vedení od této šachty 1,0 m, (při opatření chráničkou min. 0,5 m). Kabelové vedení umístěte mimo jednotlivé prvky (šachty, apod.), armatury (uzávěry u vodovodních přípojek), umístěných na síti.

Kabely inženýrských sítí při křížení s vodovodem či kanalizací, vč. přípojek, uložte do chráničky, křížení požadujeme kolmé. Nekolmé křížení bude, provedeno dle ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání vedení technického vybavení. Požadujeme dodržet křížení min. 45°.

- Uložení kabelového vedení bude provedeno otevřeným výkopem. V případě jiné metody provádění (protlakem) požadujeme předložit projektovou dokumentaci.

- Při výsadbě stromů, dodržte ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě. Vodovodní řady a kanalizační stoky, v provozování Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s., musí být v místech výsadby vytýčeny a viditelně vyznačeny proti poškození (včetně všech přípojek). V ochranném pásmu, požadujeme provádět výkopové práce pouze ručně. Při výsadbě nových stromů v těsné blízkosti ochranného pásma kanalizační či vodovodní sítě, v provozování naší akciové společnosti, požadujeme do jam pro výsadbu stromů, vložit proti kořenovou fólii, k zabránění prorůstání kořenů do ochranného pásma těchto sítí.

- Při výsadbě dodržte rovněž ochranná území vodovodních přípojek, které lze zřídit v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností min. 0,75 m na každou stranu od osy potrubí. Šíři ochranného území pro konkrétní případy s přihlédnutím k místním podmínkám navrhuje BVK. Ochranné území vodovodní přípojky je definováno v Městských standardech pro vodovodní síť. Proti kořenovou zábranu — fólii, požadujeme umístit nejméně 0,75 m od přípojky. Tytéž podmínky dodržte i pro přípojky kanalizační.

- Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací, dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 215 m při průměru nad 500 mm; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., rovněž dodržte ČSN 73 6005.

- Dodržte ochranné území vodovodních přípojek, které je definováno v Městských standardech pro vodovodní síť, v metodice Magistrátu města Brna s platností od roku 2010. Ochranné území vodovodních přípojek, které lze zřídit v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností min. 0,75 m na každou stranu od osy potrubí. V ochranném území není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu

Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Rovněž je nutné přihlídnout k umístění kanalizačních přípojek pro přilehlé nemovitosti, pro které rovněž platí podmínky pro ochranné území.

- Dodržte Městské standardy města Brna pro vodovodní síť a kanalizační zařízení.
- Dodržte v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení. Dále požadujeme provedení křížení kolmo. Při křížení požadujeme pokládané kabely uložit do chráničky.
- V ochranném pásmu a ochranném území inženýrských sítí v provozování naší akciové společnosti se smějí výkopové práce provádět pouze ručně.
- Při provádění stavebních prací musí být provedeno řádné zajištění výkopu, aby nedošlo k možnému narušení technické infrastruktury v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (vodovody a vodovodní přípojky, kanalizace atd.). Při provádění výkopu nesmí v žádné fázi dojít k porušení stability konstrukcí a rozvodů v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (BVK, a.s.). Zásyp výkopu musí být proveden s dostatečným hutněním, aby nemohlo dojít k dodatečnému sesunutí zemního tělesa v okolí a tím k porušení technické infrastruktury v provozování BVK, a.s. Obnažené části technické infrastruktury musí být chráněny proti poškození.
- Zařízení a zázemí staveniště, skládku materiálu umístěte mimo ochranná pásma vodovodních radů a kanalizačních stok a mimo ochranné území vodovodních přípojek.
- Respektujte stávající vodovodní řady a kanalizace, ovládací armatury a poklopy revizních šachet je nutno ponechat volně přístupné.
- Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodních a kanalizačních zařízení, která jsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., a musí být umožněn přístup k nim.
- V případě kolize, odkrytí nebo jiného dotčení vodovodního řadu požadujeme přizvat na místo stavby obvodového technika vodárenského provozu a dbát jeho pokynů, v případě dotčení kanalizace technika.
- V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové společnosti - tel. 543 212 537. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.
- Zahájení prací oznamte provozním technikům min. tři dny dopředu na uvedená telefonní čísla.
- Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby, podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
- Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby, podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Toto stanovisko BVK/05313/2024 platí pouze pro vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Toto stanovisko BVK/05313/2024 se vztahuje k technickému řešení a nenahrazuje stanovisko vlastníka dotčené vodohospodářské infrastruktury.

Projekt dešťové kanalizační přípojky pro parkovací dům byl odsouhlasen Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. pod číslem jednacím 73240125 dne 13.03.2024. Dodržte Přílohu „Podmínky k povolení a realizaci kanalizační přípojky”. K veškerým stavebním pracím na kanalizační přípojce přizvete technika kanalizačního provozu.

Projekt vodovodní přípojky pro parkovací dům byl odsouhlasen Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. pod číslem jednacím 73240124 dne 13.03.2024. Dodržte přílohu „Podmínky k povolení a realizaci vodovodní přípojky”.

K objednání realizace vodovodní přípojky si prosím rezervujte termín na našich webových stránkách www.bvk.cz v sekci vyjadřovací portál / objednání vodovodní přípojky.

K objednání vodovodní přípojky se dostavte osobně a předložte:

platné povolení stavby s razítkem stavebního úřadu (včetně nabytí právní moci) - 1x kopie

PD vodovodní přípojky s uvedením čísla jednacího, pod kterým byla PD odsouhlasena - 1x kopie

výpis z katastru nemovitostí - 1x kopie

právnícké osoby: IC, DIČ, výpis z obchodního rejstříku, č. účtu

plná moc k objednání — neobjednává-li majitel nemovitosti (není nutné notářské ověření)

Předložené doklady zůstávají u objednané přípojky.

28. Budou splněny podmínky **SAKO Brno, a.s. č.j. SAKO/01263/2024 ze dne 4.3.2024:**

- při přesunu stávající mobilní buňky pro obsluhu na nově navržené místo zajistí investor její napojení na stávající elektrickou přípojku, dále rovněž na stávající kanalizaci a vodovod;
- z důvodu dodržení ochranného pásma stávající trafostanice TS 2313 (Svážná 503/1a) bude nové oplocení ve vzdálenosti nejbližší 2 m od zdi budovy TS.
- v souvislosti s výstavbou parkovacího domu SO 199 bude stávající komunikace z betonových panelů nahrazena asfaltovou vozovkou;
- sběrný dvůr bude nově oplocen včetně vstupní brány.

29. Stavba bude dokončena do 06/2025

30. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je přílohou č. 7 přílohy č.6 části B žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou:

- Armování a betonáž pilotového založení
- Armování a betonáž sloupů 2.PP
- Armování a betonáž sloupů 1.PP
- Armování a betonáž sloupů 1.NP
- Izolace + nátěr spodní stavby
- Vybavení parkovacího domu, podlahy
- Závěrečná kontrolní prohlídka

31. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek společného povolení požádá stavebník o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři.

32. Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Brno, Městská část Brno - Nový Lískovec, zastoupená 1. místostarostou Mgr. et Mgr. Michaelem Brázdou, Oblá č.p. 518/75a, Nový Lískovec-Brno, 634 00 Brno 34

Statutární město Brno, zastoupené starostkou městské části Brno - Nový Lískovec, Ing.Janou Drápalovou, Oblá č.p. 518/75a, Brno-Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

Výroková část II.: podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a § 9 odst. 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e k á c e n í

tří javorů mléč (*Acer platanoides*) s obvody kmene ve výšce 130cm nad zemí 119, 98 a 84cm. Všechny stromy se nacházejí na pozemku p.č. 2130/2 k.ú. Nový Lískovec ve vlastnictví žadatele. Kácení je podmíněno splněním následujících podmínek: stromy budou pokáceny v době vegetačního klidu a to pouze v případě realizace stavby „Parkovací dům Nový Lískovec“.

a § 9 odst. 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

u k l á d á

10 vzrostlých stromů (3x *Cerasus avium* „Plena“, 7x *Cerasus serrulata*), které budou vysázeny v rámci plánované stavby na pozemcích p.č. 2130/2 a 2555/20 k.ú. Nový Lískovec, v souladu s projektovou dokumentací kompenzačních opatření. Součástí nařízené náhradní výsadby je také následná péče po dobu 5 let

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Brno, Městská část Brno - Nový Lískovec, zastoupená 1. místostarostou Mgr. et Mgr. Michaelem Brázdou, Oblá č.p. 518/75a, Nový Lískovec-Brno, 634 00 Brno 34
Statutární město Brno, zastoupené starostkou městské části Brno - Nový Lískovec, Ing. Janou Drápalovou, Oblá č.p. 518/75a, Brno-Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

Odůvodnění

Výroková část I.:

Stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno – Nový Lískovec obdržel dne 28.03.2024 žádost o vydání společného povolení pro stavbu nazvanou „Parkovací dům Nový Lískovec“. Stavebníkem je Statutární město Brno, Městská část Brno - Nový Lískovec, zastoupená 1. místostarostou Mgr. et Mgr. Michaelem Brázdou, Oblá č.p. 518/75a, Nový Lískovec-Brno, 63400 Brno, kterého zastupuje na základě plné moci Projekční kancelář PRIS spol. s r.o., IČO 46974806, Osová č.p. 717/20, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení.

Jelikož žádost neobsahovala všechny náležitosti stanovené stavebním zákonem, stavební úřad výzvou ze dne 22.4.2024 pod č. j. MCBNLI/02549/2024/OSV/BI vyzval žadatele k doplnění do 30.6.2024 a usnesením ze dne 22.4.2024 č. j. MCBNLI/02549/2024/OSV/BI přerušil řízení. Žádost byla doplněna dne 3.5.2024, 15.5.2024 a 22.5.2024 (MCBNLI/02826/2024/OSV, MCBNLI/03010/2024/OSV a MCBNLI/03199/2024/OSV).

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 28.5.2024 (č. j. MCBNLI/03284/2024/OSV/BI) zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 31.3.2023 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

V uvedeném opatření stavební úřad ve smyslu st. § 94n stavebního zákona účastníky poučil, že:

Dle ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě; k později podaným námitkám se nepřihlíží.

Po uplynutí shora uvedené lhůty budou shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí. V souladu s § 36 odst. 3 správního řádu se mohou účastníci vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a to do 5 dnů od uplynutí lhůty k uplatnění závazných stanovisek a námitek. Poté bude ve věci rozhodnuto.

Dle ust. § 94n odst. 2 stavebního zákona k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Dle ust. § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Dle ust. § 94n odst. 4 stavebního zákona námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv. O podmínkách pro uplatňování námitek musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.

Dne 1.7.2024 nabyla účinnosti obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 25/2023, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna. Touto změnou přešla veškerá agenda stavebních úřadů na území města Brna z úřadů městských částí na Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna, který nyní vykonává přenesenou působnost obecního stavebního úřadu a kontrolu ve věcech stavebního řádu podle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, a to i ve věcech, které byly zahájeny před účinností tohoto zákona. Z tohoto důvodu v řízení sp. zn. MCBNLI/01983/2024 zahájeném dne 28.3.2024 u stavebního úřadu ÚMČ města Brna, Brno - Nový Lískovec pokračuje/vydává rozhodnutí Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna.

Dle ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Za den nabytí účinnosti stavebního zákona se dle § 334a odst. 3 věty druhé stavebního zákona považuje 1. červenec 2024.

Dne 9.9.2024 bylo stavebním úřadem po provedení kontroly účastníků řízení zjištěno, že výše uvedené zahájení společného řízení nebylo doručeno všem účastníkům řízení dle ust. § 94k stavebního zákona, resp. těm, kteří mají na pozemku parc. č. 2573, 2555/11, 2569/1, 2067/2, 2550, 2067/32279/16, 2149/1, 2149/3, 2564/2, 2560, 2559/1, 2140/2, 2558/4 v katastrálním území Nový Lískovec a na pozemku parc.č. 1678/1 v katastrálním území Starý Lískovec věcná práva. Dále pak obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn. Dle Statutu města Brna článku 5 – primátor města Brna, odstavce 2 písmene h) zastupuje město jako účastníka řízení v řízeních o povolení záměru a správních řízeních prováděných podle zvláštních právních předpisů ve kterých má město ze zákona postavení účastníka řízení, a to: - v případě, kdy předmět řízení zasahuje na území dvou a více městských částí,

nebo tj. Statutární město Brno, zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou - primátorkou města Brna, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

Stavební úřad těmito opomenutým účastníkům řízení dne 9.9.2024 oznámil (č.j. MMB/0840256/2024) podle ust. § 94m odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, zahájení společného řízení a jelikož byly mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytla dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, stavební úřad ve smyslu ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohly svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy k prováděnému řízení uplatnit do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Následně pak sdělením ze dne 30.9.2024 č.j. MMB/0842892/2024 dle § 36 odst. 3 správního řádu stavební úřad sdělil možnost seznámit se účastníkům řízení a dotčeným orgánům se všemi podklady pro vydání rozhodnutí.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu se závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními:

MMB Odbor životního prostředí, oddělení ochrany a tvorby životního prostředí vydal závazné stanovisko MMB/0440894/2022/Zah ze dne 16.9.2022; MMB Odbor územního plánování vydal závazné stanovisko č.j. MMB/0196893/2024/Neu ze dne 14.5.2024 (ke dni 1.7.2024 byl tento odbor zrušen); MMB Odbor investiční vydal stanovisko č.j. MMB/0183274/2024 ze dne 15.5.2024; Povodí Moravy, s.p. stanovisko PM-20315/2024/5203/Ja; MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství vydal vyjádření č.j.: OVLHZ/MMB/0201724/2024 dne 15.5.2024; MMB Odbor majetkový č.j. MMB/0344817/2022 ze dne 1.9.2022; MMB Odbor dopravy vydal stanovisko č.j. MMB/0344812/2022 ze dne 13.7.2022 a č.j. MMB/0199220/2024 29.4.2024; ÚMČ města Brna, Brno – Nový Lískovec, odbor stavební a všeobecný vydal závazné stanovisko č.j. S-MCBNLI/00478/2023/OSV ze dne 30.1.2023 (od 1.7.2024 Odbor investic a majetku, životní prostředí); vyjádření Brněnských komunikací a.s. z.n.: 3100-Nov-128/23 ze dne 23.3.2023 doplněné vyjádřením ze dne 25.3.2024 z.n.: 3100-MO-M188/2024 prodlouženo vyjádřením ze dne 4.9.2024; KHS Jihomoravského kraje se sídlem v Brně vydala závazné stanovisko dne 30.9.2022 č.j.: KHSJM 37340/2022/BM/HOK; Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje vydal závazné stanovisko pod ev. č.: HSBM-6036-3/2022 ze dne: 24.8.2022; Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru vydal závazné stanovisko Č.j. MO 707046/2024-1322 dne 5.9.2024; Archeologický ústav AV ČR, Brno vydal vyjádření č.j. D/S – 1660/2022-Gra dne 22.6.2022; Ředitelství silnic a dálnic,s.p. vydalo souhlas se stavbou č.j.: RSD-104772/2024-2 dne 26.2.2024; ÚMČ města Brna , Brno – Nový Lískovec, odbor stavební a všeobecného, silniční správní úřad vydal závazné stanovisko č.j. MCBNLI/03712/2022/OSV/PMA ze dne 21.2.2024 a vyjádření MCBNLI/01242/2024/OSV/PMA ze dne 4.3.2024 (od 1.7.2024 Odbor investic a majetku, doprava, silniční správní úřad); POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY MĚSTSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE BRNO Dopravní inspektorát Brno – město pracoviště dopravního inženýrství vydala stanovisko č.j. KRPB-25118-2/ČJ-2024-0602DI-RAD ze dne 20.2.2024; Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. vydaly stanovisko z.n.: BVK/05313/2024 ze dne 7.3.2024;

Dále pak podalo své vyjádření NIPI BEZBARIEROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s. z.n. 115220056 ze dne 28.6.2022.

Pro předmětnou stavbu bylo zdejším stavebním úřadem vydáno rozhodnutí o udělení výjimky ze dne 29.5.2024 pod č. j. MCBNLI/03328/2024/OSV/BI, které nabylo právní moci dne 15.6.2024.

Dále bylo k žádosti doložen záborový elaborát – podklad pro majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených stavbou – Parkovací dům Nový Lískovec. A souhlasné vyjádření Statutárního města Brna, Městské části Brno – Nový Lískovec odboru vnitřních věcí č.j. MCBNLI/748/2024/OVV/Do ze dne 6.3.2024. A vyjádření Ředitelství silnic a dálnic, s.p. č.j. RSD-104772/2024-2 ze dne 26.2.2024 ohledně majetkoprávního vypořádání pozemků v rozsahu trvalého záboru.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 94k stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků územního a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 94k písm. a) stavebníkovi, tj. Statutární město Brno, Městská část Brno - Nový Lískovec, zastoupená 1. místostarostou Mgr. et Mgr. Michaellem Brázdou, Oblá č.p. 518/75a, Nový Lískovec - Brno, 634 00 Brno 34, kterého zastupuje Projekční kancelář PRIS spol. s r.o., IČO 46974806, Osová č.p. 717/20, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25; písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. Statutární město Brno, zastoupené starostkou městské části Brno - Nový Lískovec, Ing.Janou Drápalovou, Oblá č.p. 518/75a, Brno-Nový Lískovec, 634 00 Brno 34; d) vlastníku pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, tj. Statutární město Brno, zastoupené Majetkovým odborem MMB, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2, Ředitelství silnic a dálnic s.p., Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4, Statutární město Brno, zastoupené Majetkovým odborem MMB, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3, EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, Statutární město Brno, zastoupené Investičním odborem MMB, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2;

Dále za účastníky společného řízení stavební úřad považoval vlastníky a správce dotčené veřejné a dopravní a technické infrastruktury.

U ostatních pozemků a staveb dospěl stavební úřad k názoru, že umístěním a povolením pro navrhovanou stavbu nemohou být přímo dotčena vlastnická práva a právem chráněné zájmy vlastníků těchto ostatních pozemků a staveb na nich.

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 94o stavebního zákona. Dle ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Dále stavební úřad ověří dle ust. § 94o odst. 2 stavebního zákona, zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad dle ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona rovněž ověří účinky budoucího užívání stavby.

Společná projektová dokumentace je vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a projektové dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje

požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Navrhovaná stavba je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s technickými požadavky na stavby, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky a závaznými stanovisky dotčených orgánů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad na základě výše uvedeného rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Společné povolení má dle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti nebo v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení neuplatnili námitky a připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i. podal dne 28.5.2024 (č.j. ARUB/3754/2024/DS) vyjádření k oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení. Při narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací je nutné provést záchranný archeologický výzkum, vše dle poučení ve zmíněném vyjádření.

Výroková část II.:

Podle § 8 odst. 6 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů platí, že: „Ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí je nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody.“ Jedním z podkladů žádosti je závazné stanovisko věcně a místně příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny - Úřadu městské části Brna, Brno - Nový Lískovec, č.j. S-MCBNLI/00478/2023/OSV ze dne 30.1.2023 k povolení kácení dřevin a současně k provedení náhradní výsadby. Stavební úřad přistoupil k postupu dle citované právní úpravy ve spojení s úpravou § 9 odst. 5, věta první, vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (v případě, kdy je podle § 8 zákona o ochraně přírody a krajiny namísto povolení vydáno závazné stanovisko, obsahuje rozhodnutí též povolení kácení dřevin).

Dne 1.7.2024 nabyla účinnosti obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 25/2023, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna. Touto změnou přešla veškerá agenda stavebních úřadů na území města Brna z úřadů městských částí na Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Brna, Oddělení stavebního úřadu, který nyní vykonává přenesenou působnost obecního stavebního úřadu a kontrolu ve věcech stavebního řádu podle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, a to i ve věcech, které byly zahájeny před

účinností tohoto zákona. Z tohoto důvodu v řízení sp. zn. MCBNLI/01983/2024 zahájeném dne 28.3.2024 u stavebního úřadu ÚMČ města Brna, Brno - Nový Lískovec pokračuje/vydává rozhodnutí Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Brna.

Dle ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Za den nabytí účinnosti stavebního zákona se dle § 334a odst. 3 věty druhé stavebního zákona považuje 1. červenec 2024.

Závěrem k stavební úřad uvádí, že podle ust. § 2 odst. 2 správního řádu je stavební úřad povinen uplatňovat svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena. Po předložení žádosti podle ust. § 90 stavebního zákona posuzuje stavební úřad, zda je záměr stavebníka s požadavky tohoto zákona jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmu účastníků řízení.

Důvodem pro zamítnutí žádosti o vydání rozhodnutí je tedy skutečnost, že se v řízení prokáže, že záměr je v rozporu s veřejným zájmem nebo zasahuje do subjektivních práv účastníků řízení nad přípustnou míru. Důvodem pro neschválení záměru tedy není jakýkoliv zásah do práv účastníků řízení, nýbrž pouze zásah, který přesahuje přiměřenou míru. V daném případě stavební úřad v obsahu právních předpisů upravujících řízení o umístění stavby oporu pro takové omezení nenašel, neboť zásah do práv účastníků řízení neshledal zásahem, který by přesahoval přiměřenou míru, ani nebylo prokázáno, že záměr je v rozporu s veřejným zájmem.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 602 00 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Za den doručení veřejnou vyhláškou se považuje patnáctý den po vyvěšení na úřední desce správního orgánu.

Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a podává se s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi,

vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Ing. Lenka Sedláková
stavební technik obvodu VI stavebního úřadu
Odbor stavebního řádu

POPLATEK:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

OBDRŽÍ:

Účastníci podle § 94k písm. a) stavebního zákona:

Projekční kancelář PRIS spol. s r.o., IDDS: 64uu6mg

sídlo: Osová č.p. 717/20, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25

zastoupení pro: Statutární město Brno, Městská část Brno - Nový Lískovec, zastoupená 1. místostarostou Mgr. et Mgr. Michaelem Brázdou, Oblá č.p. 518/75a, Nový Lískovec-Brno, 634 00 Brno 34

Účastníci podle § 94k písm. b) stavebního zákona:

Statutární město Brno, zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

Účastníci podle § 94k písm. d) stavebního zákona:

Statutární město Brno, zastoupené Majetkovým odborem MMB, Malinovského náměstí č.p. 624/3, Brno-střed, Brno-město, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova č.p. 966/67a, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Účastníci řízení dle § 94k písmeno e) stavebního zákona – jedná se o řízení s velkým počtem účastníků řízení dle ust. § 144 správního řádu, písemnosti se doručují veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 3 správního řádu, dle ust. § 87 odst. 3 stavebního zákona jsou účastníci řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru

(osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno)

Vlastník pozemku parc. č. 2573, 2555/11, 2569/1, 2067/2, 2550, 2067/32279/16, 2149/1, 2149/3, 2564/2, 2560, 2559/1, 2140/2, 2558/4 v katastrálním území Nový Lískovec a vlastník pozemku parc.č. 1678/1 v katastrálním území Starý Lískovec. A vlastník stavby č.p. 403/35 na pozemku parc.č. 2560, č.p. 404/33 na pozemku parc.č. 2559/1, č.p. 408/39 na pozemku parc.č. 2573, č.p. 503/1a na pozemku parc.č. 2550.

- Úřední deska Magistrátu města Brna

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úřední desce městské části má pouze doplňující informační charakter.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

Dotčené správní úřady:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábekova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, specializované pracoviště dopravního inženýrství, IDDS: jydai6g

sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veveří, 602 00 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor zdraví, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

ÚMČ Brno-Nový Lískovec, Odbor investic a majetku - doprava, silniční správní úřad, IDDS: ixpbwsj

sídlo: Oblá 72a, Nový Lískovec, 634 00 Brno 35

ÚMČ Brno-Nový Lískovec, Odbor investic a majetku - životní prostředí, IDDS: ixpbwsj

sídlo: Oblá č.p. 518/75a, Brno-Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

Vlastníci správci dotčené dopravní a technické infrastruktury:

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt

sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dopravní podnik města Brna, a.s., IDDS: bj6cd4x

sídlo: Hlinky č.p. 64/151, Pisárky, 603 00 Brno 3

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

NetDataComm, s.r.o., IDDS: y5fpzhr

sídlo: Jarní č.p. 1064/44g, Maloměřice, 614 00 Brno 14

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb

sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Teplárny Brno, a.s., IDDS: d7wgmq5

sídlo: Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

OSTATNÍ:

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2

SAKO Brno SOLAR a.s., IDDS: p8s285a

sídlo: Jedovnická č.p. 4247/2, Židenice, 628 00 Brno 28

DÁLE OBDRŽÍ

Spis